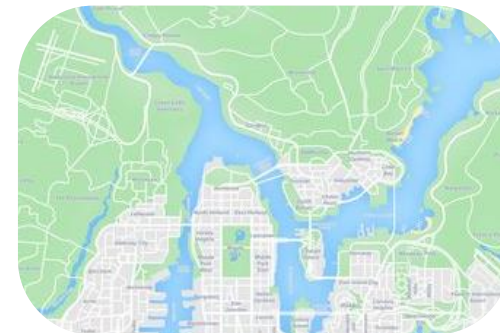




Министерство цифрового развития, инноваций  
и аэрокосмической промышленности  
Республики Казахстан

# ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

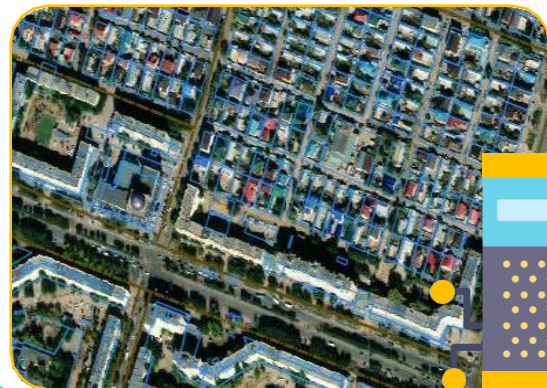


# ЕГКН

Единый государственный кадастр недвижимости создается путем объединения сведений из двух баз данных: государственной базы данных «Регистр недвижимости» и автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра в одну систему

## ИС земельного кадастра

Миграция успешно  
завершена в июне 2023 г.

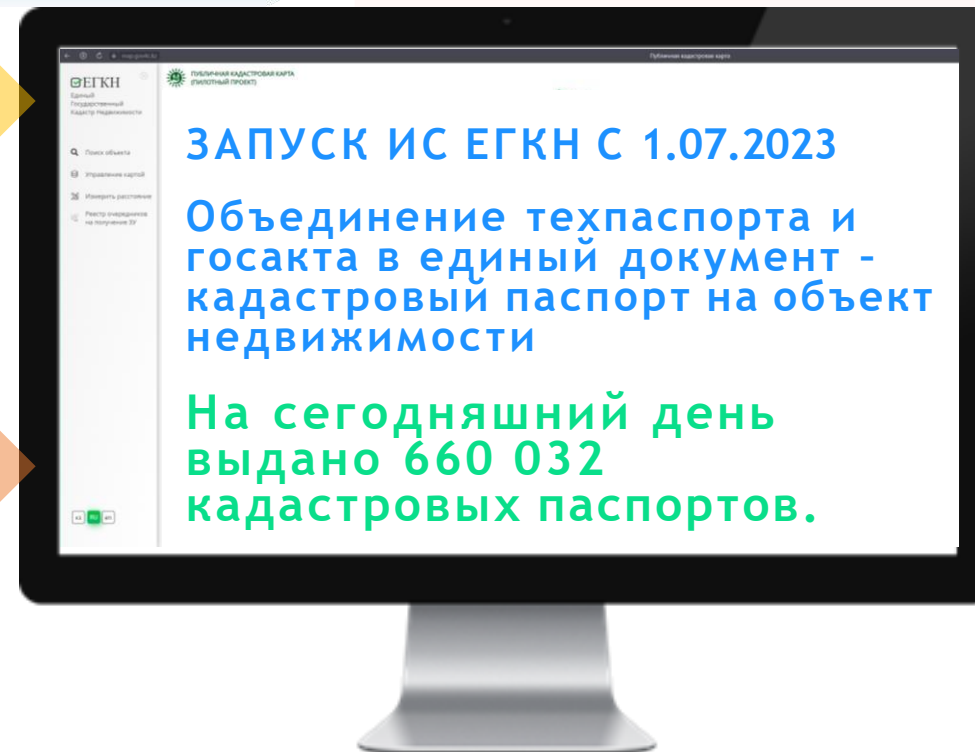
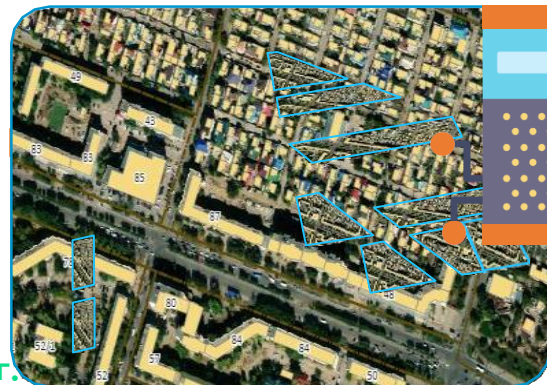


### Ограничения:

- Разрозненные базы по районам
- Несколько систем координат: Устаревшая СК-42 (секретность), СК-63, МСК
- Материалы в бумажном виде
- Сложные процедуры

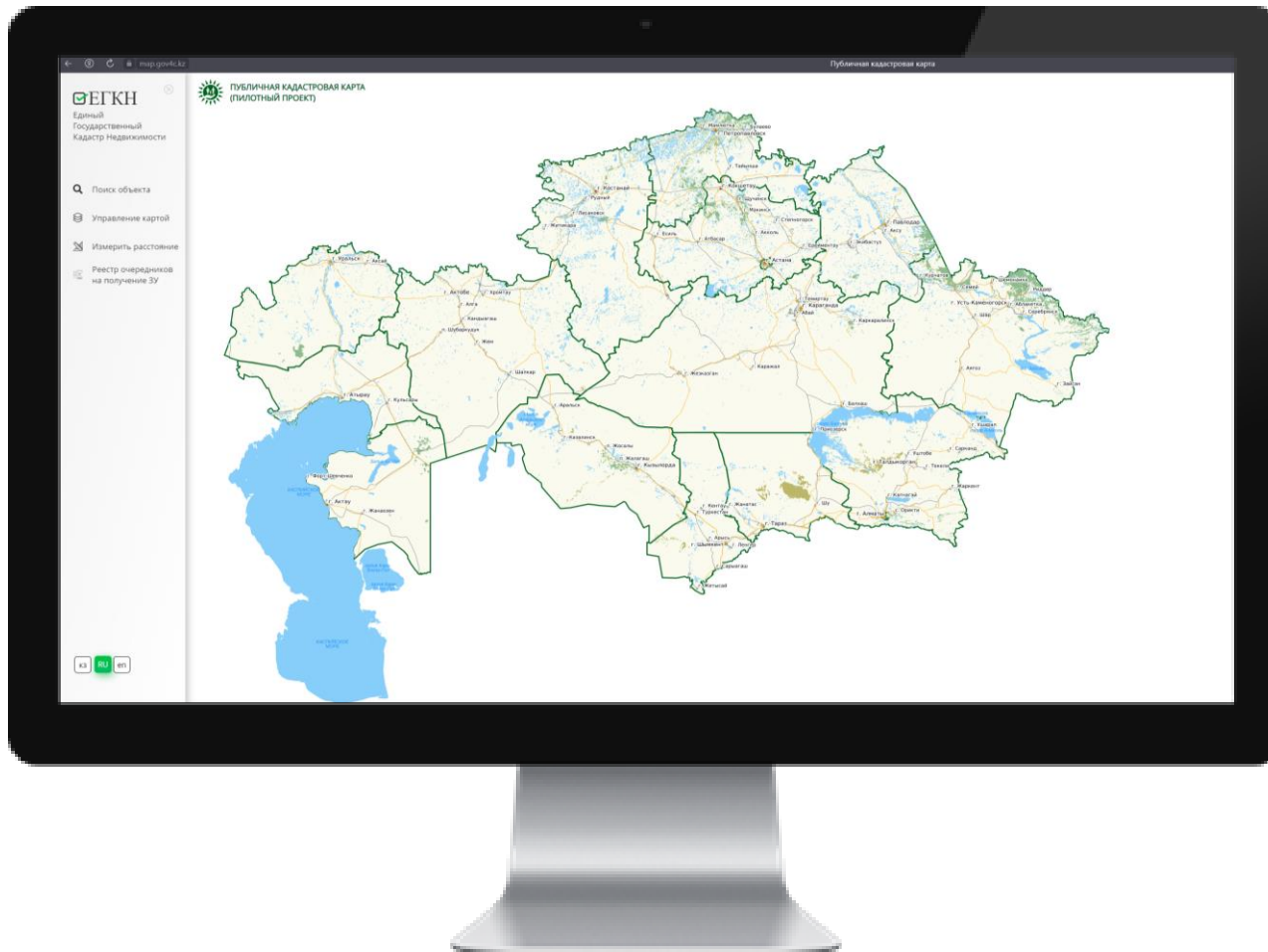
## ИС регистр недвижимост

Миграция успешно  
завершена в мае 2023 г.



# ЕГКН

Обеспечение прозрачности и полного доступа населения и бизнеса к информации о земельном фонде и объектах недвижимости



5 апреля 2023 года **ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** по вопросам цифровизации в сфере земельных отношений



**СОЗДАНА ЕДИНАЯ БАЗА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**, объединившая данные Правового кадастра и Земельного кадастра



**ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕСМОТРЕНЫ БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ**, кардинально сокращены сроки и этапы, исключены ряд документов



**СОЗДАНА ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА** [map.gov4c.kz](http://map.gov4c.kz) обеспечивающая прозрачность и доступ населения и бизнеса к пространственным данным

# ПРОЦЕСС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГОРОДАХ ПО ИНФОРМСИСТЕМАМ





# ОСНОВНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Единый государственный кадастр недвижимости был создан путем объединения сведений из двух баз данных: государственной базы данных «Регистр недвижимости» и автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра в одну систему

## БЫЛО

- **Разрозненная и недоступная информация**
- **Сложные бюрократические процедуры:** протокол комиссии, акт выбора, зем.проект, гос.акт, техпаспорт
- **Длительные сроки** оформления земель **до 1 года**
- **Затраты** на разработку землеустроительного проекта составляют **от 20 до 100 тыс.тг.** на каждый участок
- **Непрозрачные процедуры**
- **Получение земли с риском** : оформление АПЗ на проектирование и техусловий на подключения к сетям происходит отдельно, после получения земли
- **Оформление отдельных документов** на землю (госакт и недвижимость (техпаспорт))

## СЕЙЧАС

- **Создана публичная кадастровая карта:** свободные и занятые участки, генеральные планы и ПДП, здания и сооружения, инженерные сети, сельхоз карты, аэрофотоснимки и космоснимки
- **Исключены** излишние документы: протокол комиссии, акт выбора, зем.проект, гос.акт, техпаспорт
- **Сокращены** сроки оформления земель **с 1 года до 30 дней**
- **Исключена** разработка землеустроительного проекта (**0 тг.**)
- **Каждый шаг** согласования уведомляется в личный кабинет заявителю
- **Одновременная** выдача документов на землю, АПЗ и техусловий
- **Выдаётся** единый документ – кадастровый паспорт на объект недвижимости (вместо техпаспорта и гос.акта)

# СТАТИСТИКА УСЛУГ ЕГКН С МОМЕНТА ЗАПУСКА

с 1 июля 2023 по 29 августа 2024 года

Направление	Услуга	Количество
по линии недвижимости	1 Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество	2 815 944
	2 Выдача дубликата правоустанавливающего документа	47 480
	3 Выдача копий документов регистрационного дела заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы)	23 264
	4 Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристик	419
	5 Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества (без учета электронных услуг)	98
	6 Выдача кадастрового паспорта по линии недвижимости	451 584
	7 Внесение в правовой кадастр	106 448
	8 Выдача дубликата ТП	10 032
по линии земельного кадастра	9 Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок (включая кадастровый паспорт)	392 831
	10 Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	32 812
	11 Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка	175
	12 Согласование проектируемого земельного участка графическим данным информационной системы ЕГКН	75 804
<b>Всего</b>		<b>3 956 891</b>

из них:

**660 032**

кадастровых паспортов выдано

**479 043**

По линии технического обследования недвижимости

**180 989**

По линии земельно-кадастровых работ

№	Вид запроса / справки	Количество
1	Выдача приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества ФЛ	1 726
2	Выдача приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества ФЛ (информационный запрос)	87 598
3	Выдача приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества ЮЛ	43
4	Выдача приложения к техническому паспорту, содержащему сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества ЮЛ (информационный запрос)	1 101
5	Выдача справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества ФЛ	37 781 625
6	Выдача справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества ФЛ (история)	23 829 175
7	Выдача справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества ЮЛ	79 557
8	Выдача справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества ЮЛ (история)	342 290
9	Выдача справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество ФЛ	20 251 048
10	Выдача справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество ЮЛ	4 192 147
11	Выдача справок о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество ФЛ	49 037
12	Выдача справок о зарегистрированных и прекращенных правах на недвижимое имущество ЮЛ	2
<b>Всего</b>		<b>86 615 349</b>

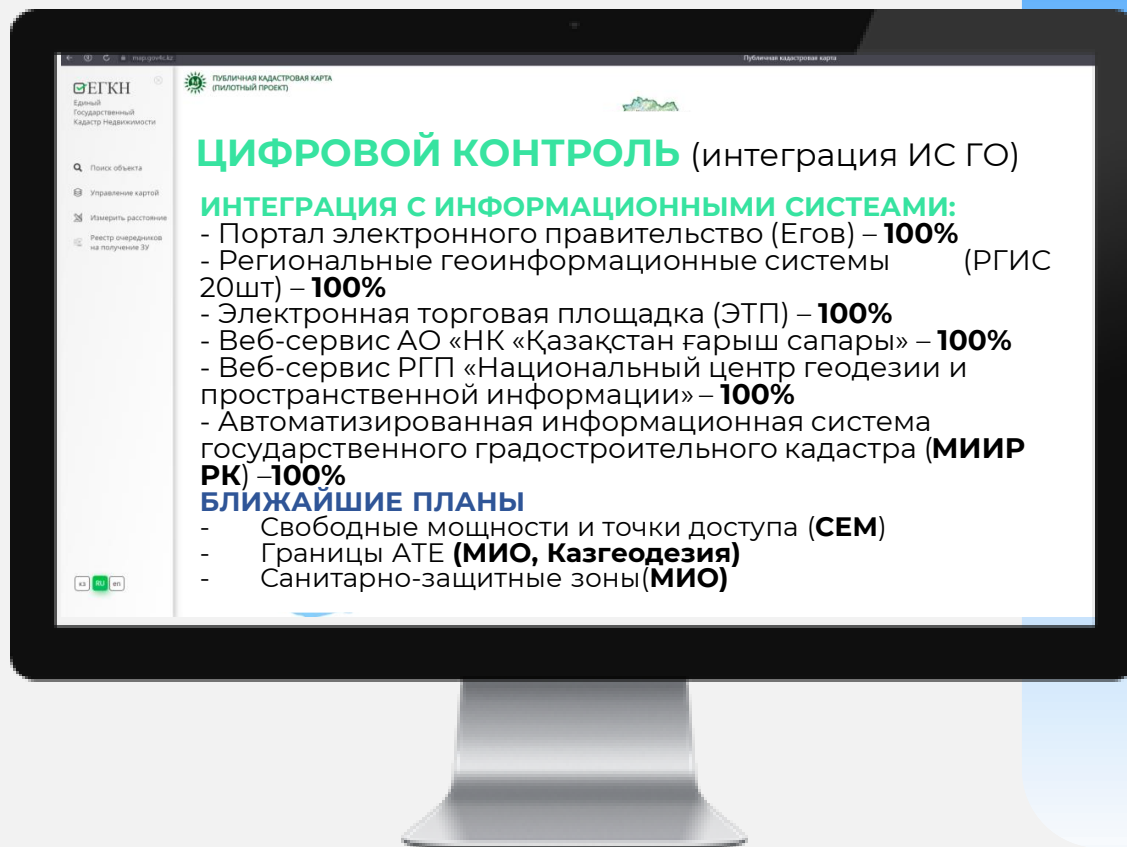
\* Все справки доступны на смартфонах в приложениях



# ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ЕГКН

по земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям

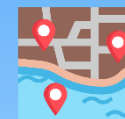
**Обеспечение прозрачности и полного доступа населения и бизнеса к информации о земельном фонде и объектах недвижимости**



Свободные и занятые земельные участки



Почвенные карты



Генеральные планы



Карты кормовых угодий



Проекты детальной планировки



Карты сельскохоз угодий



Здания и сооружения



Данные Д33



Инженерные коммуникации



Онлайн аукцион

# ПРИНИМАЕМЫЕ МЕРЫ

## АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- **Изменение законодательства** (закрепление электронного порядка)
- **Предоставление доступа к информации** «Публичной кадастровой карты»
- **Исключение 3 документов** (госакт, технический паспорт, землеустроительный проект)
- **Упрощение порядка** предоставления земельных участков с 5 до 2
- **Сокращение сроков** предоставления земельных участков с 1 года до 21 дней
- **Исключение земельной комиссии** (электронное согласование)
- **Электронный конкурс** по предоставлению сельскохозяйственных земель
- **Единый реестр очередников** (ИЖС)

Срок реализации: 2022-2023 год

## НАПОЛНЕНИЕ ЦИФРОВОЙ ПУБЛИЧНОЙ КАРТЫ



Срок реализации: 2025 год

Бюджет: 17,5 млрд. тг



# РАЗВИТИЕ ЕГКН

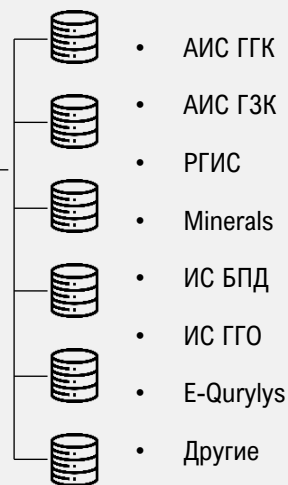
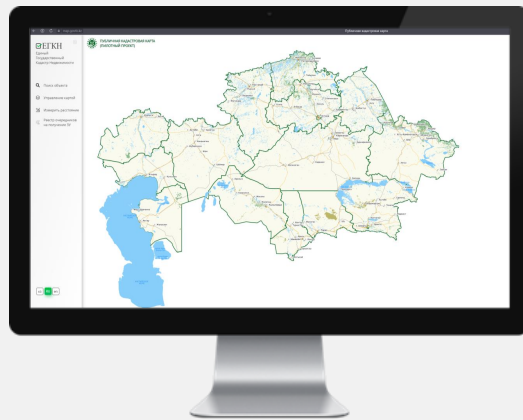
## В РАБОТЕ:

**Автоматизация наиболее востребованных жизненных ситуаций (32% от всех транзакций) будут реализованы в 2024-2025 году**

- оформление доли на земельный участок;
- продление срока аренды земельного участка;
- продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку;
- изменение целевого назначения земельного участка;
- ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;
- актуализация (корректировка) сведений о земельных участках
- корректировка границ земельного участка.
- предоставление права на земельный участок для эксплуатации личных подсобных хозяйств.

## ФУНКЦИОНАЛ НА ППК:

- Поиск земельного участка по кадастровому номеру
- Отрисовка земельного участка
- Подача на очередь на 10 соток под ИЖС
- Согласование границ проектируемого участка
- Согласование землеустроительных проектов
- Подача жалоб в E-otinish



## РЕАЛИЗОВАНО:

**Весь РК** - земельные участки

**88 городов** – основные слои и функционал

## ПРЕДСТОИТ РЕАЛИЗОВАТЬ:

Основные слои и функционал для подачи и обработки заявок во всех населенных пунктах

Расширение списка услуг и их полная автоматизация

Расширение списка слоев на публичной карте

Поэтапное внедрение искусственного интеллекта и систем поддержки принятия решений на карте

## НОВЫЕ СВЕДЕНИЯ В 2024 ГОДУ:

- Точки доступа и свободные мощности инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранные зоны и полосы
- Геоботанические карты
- Дополненные аэрофотоснимки и космоснимки

## НОВЫЙ ФУНКЦИОНАЛ В 2024-2025 ГОДУ:

- Расширение функционала при подаче заявок на оформление земель
- Автоматизация предоставление зем.участков сельхоз назначения *(ожидается одновременно с внедрением новой несекретной спутниковой системы координат на всю территорию РК).*
- Предоставление обезличенных данных для коммерческих платформ
- Подача заявок на услуги через коммерческие платформы и стартапы
- Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок.
- Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.
- Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка.
- Актуализация (корректировка) сведений государственного земельного кадастра;
- Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства;
- Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела



Министерство цифрового развития, инноваций  
и аэрокосмической промышленности  
Республики Казахстан

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**

